

# *Proposal* SXlab.

— 株式会社SXラボ 提案資料

日本中を絆でつなぐ「JKCプロジェクト」





*About* **SXlab.**

株式会社SXラボ について

**理念 「永続への変革」**

SX = サステナビリティ・トランスフォーメーション

# *Mission*

『地域の課題を解決し、地方DXを実現』

# *Value*

『日本最先端技術と情報で大きく和する事業展開』

# *CREDO*

『大きく和する』

和 ... コラボ・笑顔・絆・全員倅せ・念い

# *VISION*

『絆の連鎖を創造し 倅せ を遺す』

日本中 で 絆 を つなぐ 大作戦  
JAPAN “KIZUNA ” CHAINE PROJECT

「JKC」PJ

【実施に至る背景】

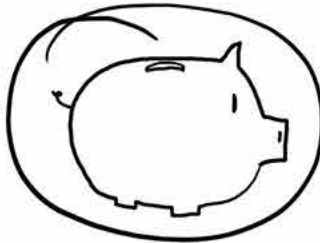
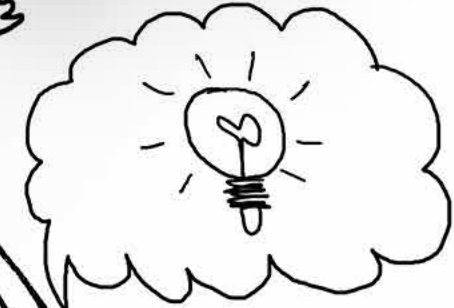
コロナ禍、混沌とする世の中で、働き方や人生の在り方等見直され、様々な変化や問題が浮き彫りになり、それに対応しながら国や地域や企業が形を変化させています。その中で、都心部にある企業は淘汰されながら様々なソリューションを開発し、DX（デジタルトランスフォーメーション）を成功しはじめ、地方都市とのスピードや情報格差が更に開き始めました。政府は日本の中小企業や地方都市の生産性を向上する方針を定め、デジタルによる地域活性化を地方に課し、DXが推進されています。我々の使命は、『**地方DXを爆速で実現し、地域の課題を解決し、持続可能なカタチへと変革する。すなわち「永続」を創造する**』そのために、様々なデジタル技術やWEB3の手法を駆使して事業の最大化を図ります。最後の本質は“ひと”であり、心と絆を大切にすることこそが、決して失くしてはならない日本人の古き良き精神性だと念い、当プロジェクトを始動します。持続可能な状態へと変革する時がまさに来ております。我々と共にピカピカな未来を創りましょう。



# ふるさとの 成功ストーリーを創ろう!



を創ろう!

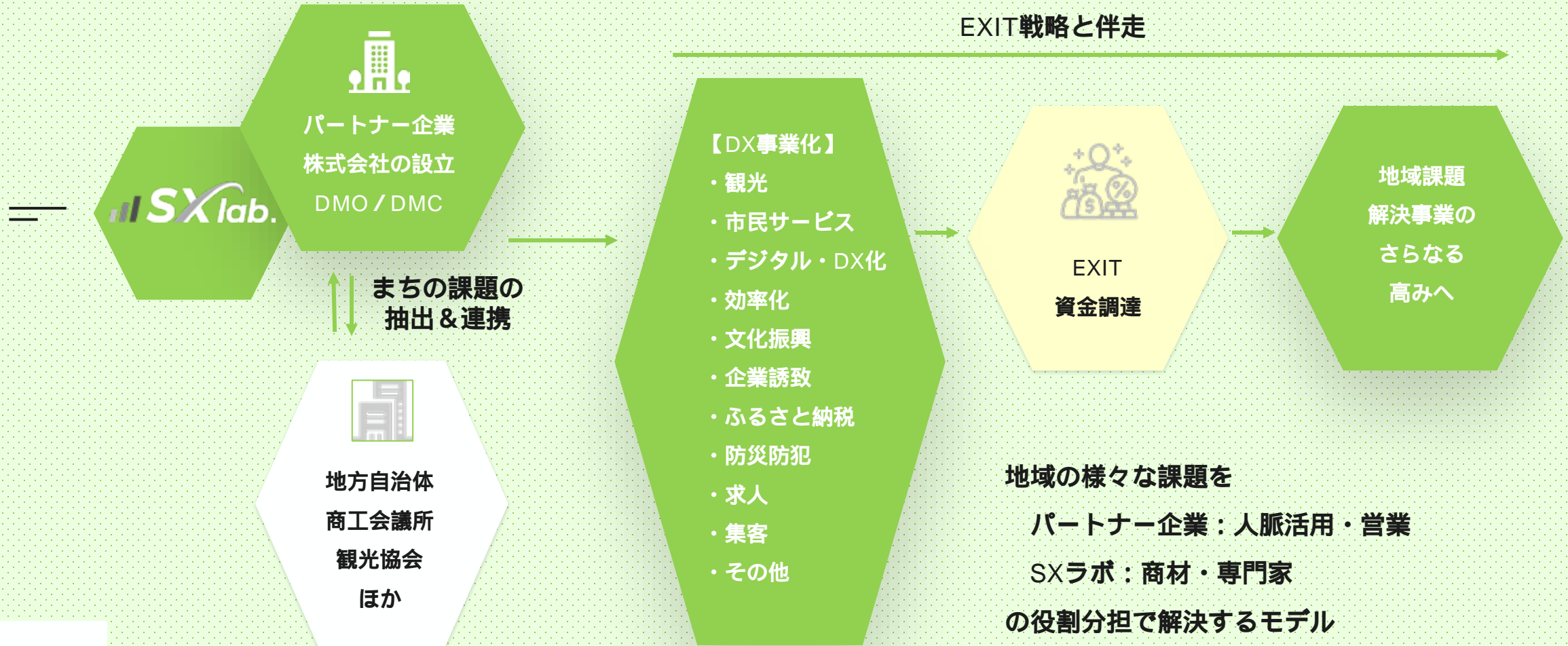






## ★ 地域の課題を解決するフロー

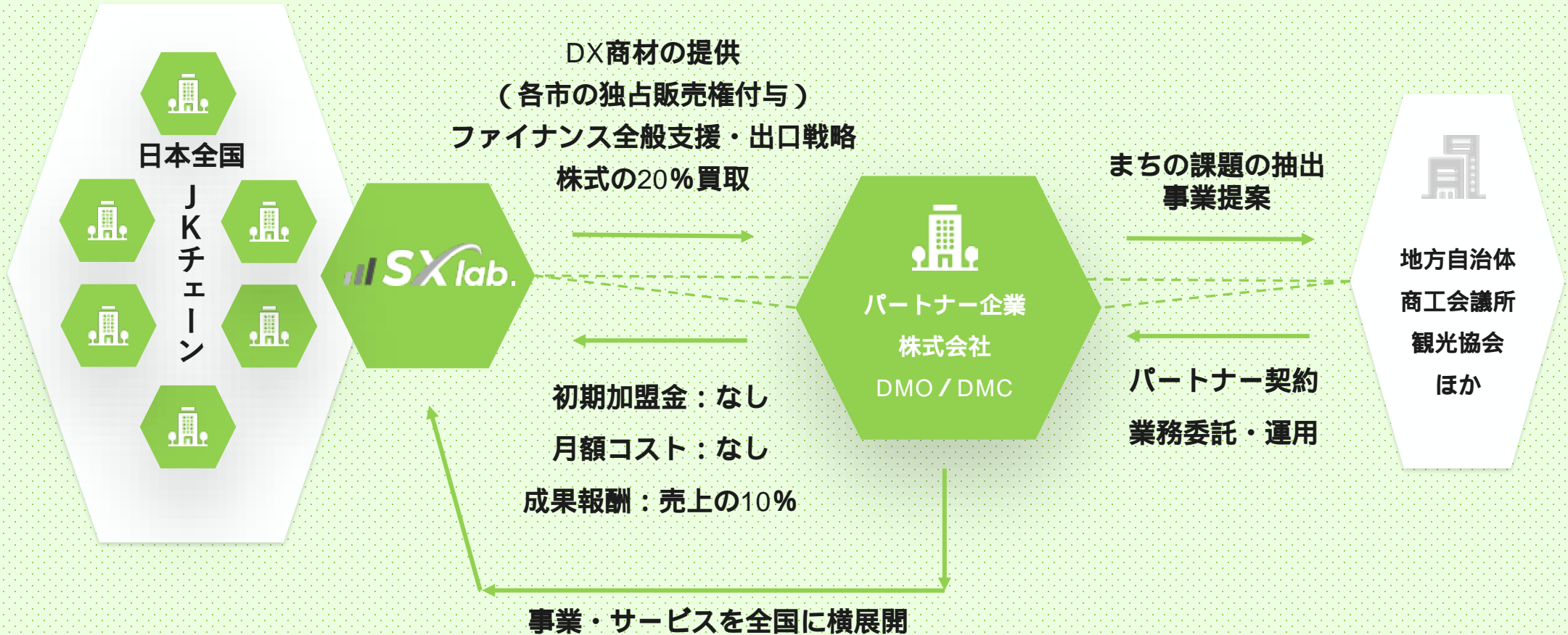
まちづくり会社の構想をヒアリングしながらEXIT戦略を設計し、株式会社を設立します。（以下パートナー企業）各地域のパートナー企業が、その地域の行政や商工会議所、観光協会等と連携し、地域の課題を抽出し、その課題を解決するための事業を共創します。事業を展開していき、資金調達も含め、未来への運営資金を拡充しながら大きく展開します。





## ★ JKCプロジェクトの概要イメージ

まちの課題と人脈はその地域独自のつながりで成り立っていて、それを理解しているのは地元の有力者の皆様です。我々は、そのまちの志高い皆様とタッグを組み、行政と商工会議所との連携事業構築で公民連携DXモデルをあなたの地元に構築します。資金調達からエクイティファイナンス等の出口戦略まで共に描き、伴走します。また素晴らしい事業やサービスがその土地に生まれたらそれを我々が責任をもって全国のパートナー企業様に横展開し、更なる未来への運営資金を調達して参ります。





# Overview — 会社概要

**会社名** 株式会社 S X ラボ ( S X lab,inc.)

**役員** 代表取締役 杉崎 尚人  
Founder 竹井 祥平

**所在地** 〒250-0865 神奈川県小田原市蓮正寺124-2

**連絡先** TEL. 0465-38-0663 / FAX. 0465-38-0660 / support@sx-lab.jp

**事業内容** CRM/DX/CX/マーケティング・営業戦略の立案、ロードマップ、実行プランの策定・ファイナンス遂行までのコンサルティングおよび伴走支援

# Board Member — 役員紹介



杉崎 尚人 *Hisato Sugizaki*  
代表取締役

神奈川県小田原市出身 / 華書道家。  
杉崎宗雲 / 有限会社おむろ・アカデ  
ミー代表取締役

地元小田原のまちづくり団体へ多数所  
属し、日本全国への出向を機に「地域  
のたから」をピカピカにする事がライ  
フワークに。

日本の伝統文化のSX化のためにAI・  
VR・DXの領域に挑戦。

「よそ者、バカ者、若者、カブキ者」  
で地域の課題を解決する必殺仕事人。

小田原発！日本を元気にする会社を  
めざしこの度、起業を決意。



竹井 祥平 *Shohei Takei*  
Founder

神奈川県小田原市出身 / IT及びHR領  
域にて約10年東京で従事。

新卒では大手HR系ベンチャー企業に  
て入社後最速でトップセールスを樹立。

その後、IT/HR企業を数社立ち上げ、  
exit。

01の立ち上げを得意とし、現在2社  
経営と同時にIT分野メインで10社以上  
の投資を実行。

地元小田原の活性化及び全国の地域  
DX化を推進をする為、出資。

# Advantage — SXラボの強み



## 最短でDX化が可能

従来は東京で流行したサービスなどが数年後に東京都内以外の地方都市にも普及するため、情報格差が広がり続けていますが、SXラボが伴走すると、リアルタイムで最新のDX商材と地域が融合し合います。

SXラボにより最短でDX化「持続可能なカタチへ変革」



# Advantage — SXラボの強み



## ワンストップで全て提供可能

SXラボではDX化のために必要なアクション、ソリューション、専門家を全てワンストップで提供可能

スペシャリストの投入・連携  
DX人材の採用支援

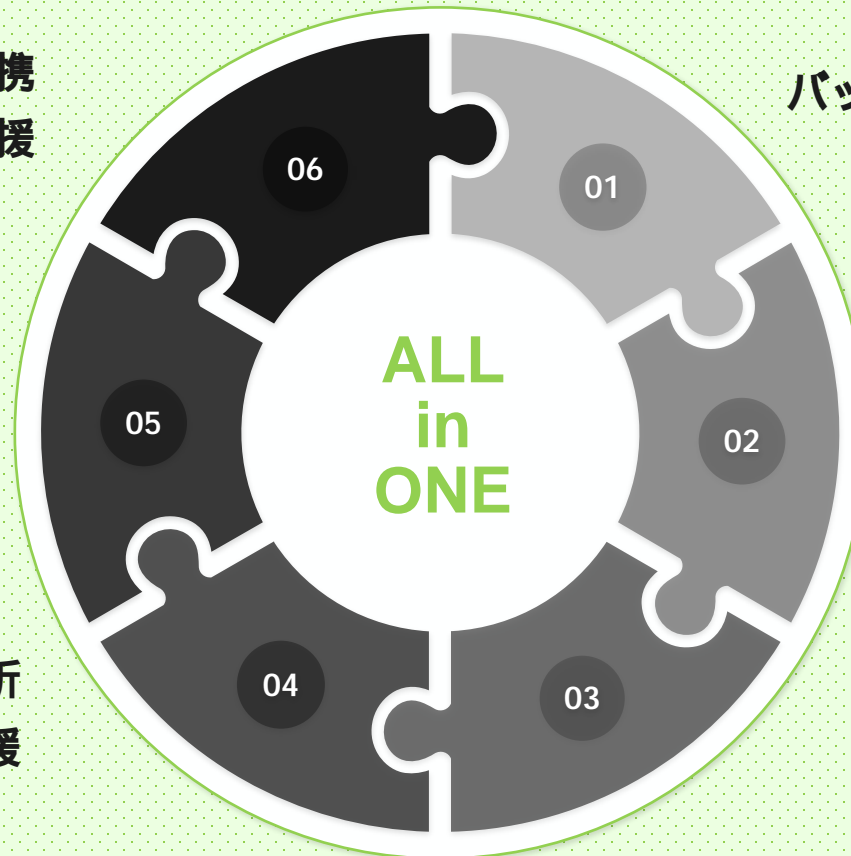
バックオフィスの業務効率化

ビジネスの競争力向上  
営業・マーケティングの強化

営業・マーケティングプロセス  
の最適化

データ活用・分析  
戦略立案支援

データ基盤の整備





## 01 メディアDX事業：地域の発信力&ブランディング

- ・HP/オウンドメディア
- ・TV番組制作、YouTube、TikTokちゃんねる 開発・運用受託
- ・人材採用支援 求人DX事業



## 02 地域DX事業：DXによる地域の課題解決

- ・ドアれば AIマッチング機能付 完全無人化パッケージ (応用例) 公民館DX
- ・Start up studio 創業支援・企業誘致・移住促進事業
- ・企業のバックオフィスのDX (電子帳簿保存法&インボイス制度対応)
- ・ふるさと納税 (B&C) 運営サポート&業務委託事業
- ・超高速エリアWIFI設置・データ取得・データ基盤連携コンソーシアム
- ・大手企業とのタイアップ企画・メタバース・NFT・地域通貨・人流分析等
- ・その他、50以上のDX商材を完備。地域の課題に応じてカスタマイズ



## 03 有識者プロフェッショナルコンサルチームの伴走

- ・事業再構築補助金 採択率が驚異の77%の土業パートナー
- ・都内投資家との人脈 の経営・ファイナンスのスペシャリスト
- ・ヘッドハンティング・スカウト日本最大手とのパートナー提携

## 04 あなたのふるさとで「EXIT」企業を創造

- ・01~03の強みを活かした EXIT 戦略計画
- ・EXITへの伴走・実行
- ・地域課題解決へ向けた
- ・ファイナンス支援

## Our Partners — 私たちのパートナー企業

✓ 多くのパートナー企業・団体様と連携して貴社と伴走します。





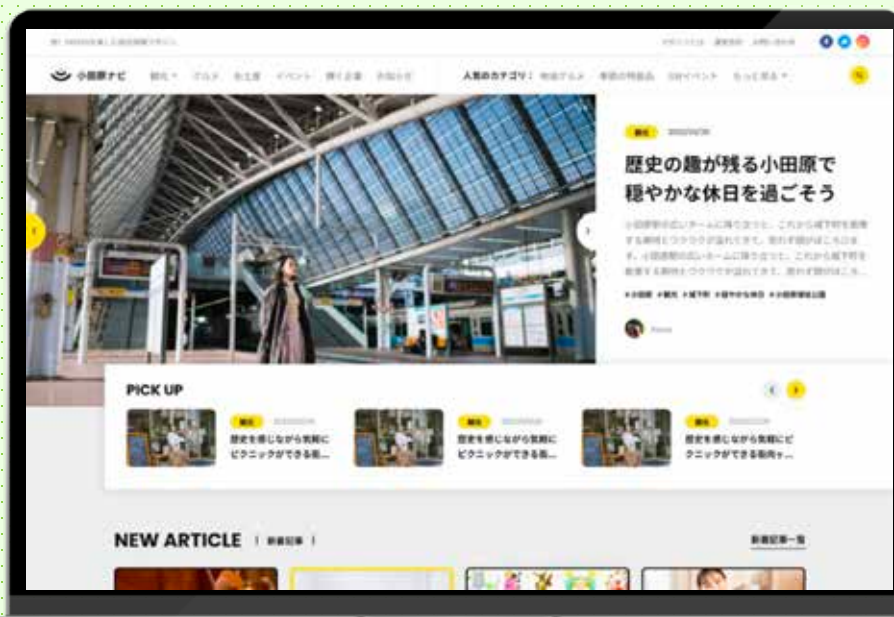
# おすすめ商材

## Recommended products — 観光DX戦略

### 地域&企業ブランディング・集客支援「オウンドメディア」

日本一のSEO対策チームが、オウンドメディア上での純広告や、記事広告の掲載を通じて、地域や貴社やサービスのブランディングや集客設計をサポート。

地域から日本中に発信する「営業隊長」を構築します。



# Case Study — 導入事例・実績



1

## 「公民館DX」 超高速WiFi × ドアれば × 公民館

### 地域のお困り事を解決する公民館のしくみ作り

超高速インターネット + ドアればでコワーキングスペース・シェアオフィス化で無人の収益事業で行政財政負担軽減・自治会運営費増。鍵の受け渡し不要でローカルコミュニケーションの中心施設に。有事の際は、市役所から地域内一斉開錠で災害時の通信拠点や避難所として活用。その他、アイデア次第で地域エリアの拠点として利活用できる。



2

## 「高齢者住宅DX」 WiFi × ドアれば × 民間福祉事業者

### 地域で支える見守りワンストップパッケージ「孤独死ゼロ宣言」

ドアればの環境人感モーションセンサー機能を使い24時間反応が無かったら家族や管理者へ非常通知で孤独死ゼロをめざす。地域包括センターが、定期訪問から都度訪問になり負担軽減。また、温度センサーの自動化で夏の高温や冬の低温時に自動でエアコン作動機能で熱中症や凍死予防にも貢献。市営住宅に完備すれば、ブランディング効果は 。

# Case Study — 導入事例・実績



1

## 「林業DX」木を伐らない林業

### ドングリが継ぎ紡ぎ繋ぐ持続可能な林業

木を植えて育てることに特化した林業を展開する中で、地域で拾えるドングリを育て獣と共存できる広葉樹林づくりも行う。ドングリを通じて地域の子供達への教育を行う。子供が自然を好きになり大人に山の話をする。結果、大人が山を考え直すという好循環を生み出す。大型ドローンを導入し作業の省力化を行い、第一次産業だからこそできる自由な働き方で子育て世代の移住者も多く雇用することが出来る。和歌山県田辺市で起業後、インターン生や従業員が現在8県で7社起業者を輩出。林野庁の革新的造林モデル普及業務事例集P20～P29掲載 ([kakushinzourinmodel2022.pdf](http://kakushinzourinmodel2022.pdf) ([maff.go.jp](http://maff.go.jp)))



2

## 林業が守る里山生活

### 災害発生時におけるドローンを活用した被災者支援

林業の現場で導入されている大型ドローンを活用し、地震や台風、集中豪雨など災害発生時における救援物資等の運搬体制を整え、被災者を速やかに支援できる体制を構築。災害発生により道路寸断が発生した場合、水や食糧、輸血用血液など救援物資の運搬が速やかに出来ないという問題を大型ドローンで解決。また、拡声器を搭載することで、被災者への情報提供や呼びかけなど物資運搬以外の支援も可能。林業で構築された安全なドローン運搬体制を基にドローン運搬に従事する人材育成を実施。和歌山県田辺市において『災害時における無人航空機による物資輸送に関する協定』を締結。



# Case Study — 事例

## ✓ 行政用データ基盤の構築と スーパーアプリの開発

クライアント  
市 様

### 課題

市の総合計画でDX推進計画の重点推進計画として共に構築。現状からデジタル化、市民データの利活用、そして新行政モデル（自治体スーパーアプリ）に向かって開発。

### 結果

2022年度より実施。行政と市のDX推進計画策定から実施において展開中。今後の展開に期待。

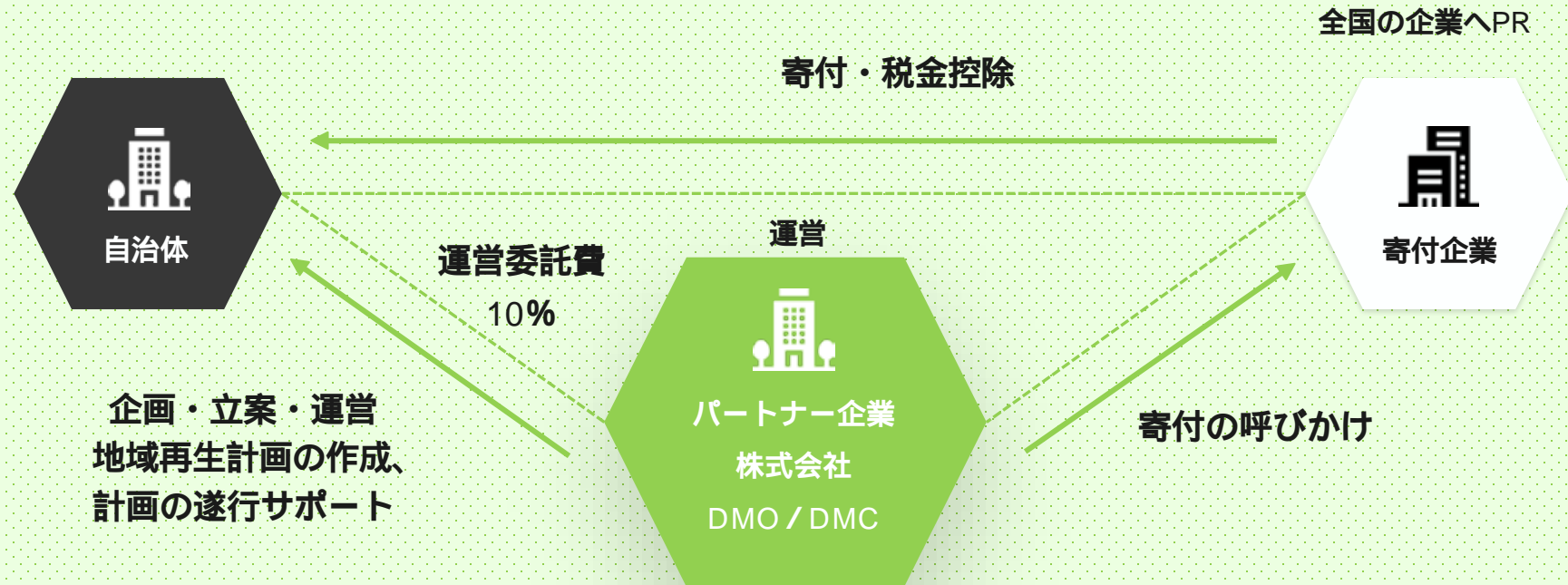


# Case Study — 企業版ふるさと納税運営事業

地域の課題を解決するためには資金が必要です。そして地域から課題を顕著化する必要があります。企業版ふるさと納税（地方創生応援税制）運営サポートでは、地域再生計画を事業者と行政とで作成しプロジェクト化。



個人版ふるさと納税のワンストップ運営サポートも行っており、DMCとの連携や業務提携や業務委託事業としてもお任せください。



# Special Service

## — 有識者プロフェッショナルチームの伴走

DXに関連するあらゆるソリューションやサービスの提供と同時に多数の経験を有する専門家も伴走します。安心と信頼を確信に変え、爆速であなたの地域をDXします。

専門家



### 01 事業計画作成・補助金のプロ

事業再構築補助金 採択率が驚異の77%の土業パートナー



### 02 ファイナンス・資金調達のプロ

EXIT実績。都内投資家との人脈 のファイナンスのスペシャリスト



### 03 人財確保のプロ（スカウト・ヘッドハンティング・求人）

スカウト・ヘッドハンティング日本最大手との連携による人財確保



## — 主な資金調達手法

DXに関連するあらゆるソリューションやサービスの提供と同時に資金調達手法もご提案します。



パートナー企業  
株式会社の設立  
DMO / DMC

ファイナンス



### 01 銀行・金融機関・公庫によるデッドファイナンス（借入）

事業計画の作成・申請の直前までサポートいたします

### 02 国・県・市からの補助金

事業計画の作成・申請代行までサポートします

### 03 （個人版・企業版）ふるさと納税の運営委託業務

行政からの運営委託を受けたパートナー企業様の運営をサポートします

### 04 エクイティファイナンス戦略

エクイティ（株式資本）の増加、投資家との調整をサポートします

### 05 EXIT（イクジット）戦略

M&A（バイアウト）と IPO（株式公開）のサポートします